



Rep. n. 7318 del 12.06.2014

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**

**PUBBLICHE TOSCANA - UMBRIA**

**50122 Firenze - Via dei Servi n. 15 -**

**codice fiscale 80027890484**

\*\*\*\*\*

**UFFICIO CONTRATTI**

Verbale della gara esplorativa per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici demaniali in uso governativo alla Capitaneria di Porto di Portoferraio in località Albereto - lavori parte a corpo e parte a misura- Importo dei lavori a base di gara € 284.468,60 di cui € 250.026,30 per lavori e € 34.442,30 non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 della Legge n. 81/2008. CIG 5750654CD CUP D99B14000210001

Quest'oggi dodici del mese di giugno dell'anno duemilaquattordici alle ore 09.00, in Livorno, Scali Cialdini n. 45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche Toscana - Umbria

**SI PREMETTE**

- CHE con nota n. 27 del 17 aprile 2014 veniva autorizzato l'esperimento di una gara esplorativa per l'affidamento dei

lavori di cui trattasi previa pubblicazione di una manifestazione di interesse con relativo sorteggio;

- CHE in data 9 maggio 2014 veniva esperito apposito sorteggio tra le n. 62 manifestazioni di interesse pervenute al fine di individuare le n. 20 imprese da invitare alla gara esplorativa;

- CHE questo Provveditorato Interregionale Toscana - Umbria con lettera di invito n. 1647 del 12 maggio 2014 invitava n. 20 imprese sorteggiate alla gara esplorativa da esperirsi ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 3 e 122, comma 7 del d.legs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., per l'affidamento dei lavori in argomento;

- CHE la gara è stata indetta per il giorno 11 giugno 2014 alle ore 09.00;

- CHE il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato il giorno 10 giugno 2014 alle ore 12.00

- CHE nel termine ultimo di cui sopra sono pervenute 5 offerte;

- CHE l'esperimento della procedura di gara è stato rinviato al giorno 12 giugno 2014 a causa di concomitanti impegni, inderogabili, del Dirigente dott. ing. Alessandro Iadaresta presso la sede coordinata di Perugia;

- CHE la gara è esperita ai sensi degli artt. 53 comma 1 lett. a), 81 e 82 comma 3 del D. Legs n. 163/2006 e succ. mod. ed int., e art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 mediante offerta

a  
a prezzi unitari;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il Presidente dott. ing. Alessandro Iadaresta, in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Opere Marittime e Toscana, assistito da me, Dott.ssa Francesca Calabrese De Feo, nella mia espressa qualità di Sostituto Ufficiale Rogante per i contratti stipulati dal suddetto Servizio, giusta Decreto Direttoriale n. 1658 in data 2 marzo 2005 registrato dalla Ragioneria Provinciale dello Stato il 05.05.2005 al n. 15027, ed alla presenza continua dei signori:

o Sig. Milca Manetti, funzionario amministrativo contabile, presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria;

o Sig. Vincenzo Acampora, ausiliario presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria;

testimoni noti ed idonei a norma di Legge, dopo aver reso noto l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, constatata e fatta constatare che con nota n. 1545 del 6 maggio 2014 sono state invitate n. 20 imprese e precisamente:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Società CREA.MI. s.r.l.<br>Viale Tunisia n. 38<br>20124 MILANO 08287360963 |
| 2 | Società Salvini Impianti s.r.l.  |

	Via Lenin n. 139 fraz. S. Martino a Ulmiano	
	56017 SAN GIULIANO TERME	01864580509
3	Società M.S.C. Generali s.r.l.	
	Via Giuseppe Mazzini n. 55	
	80038 POMIGLIANO D'ARCO	07313991213
4	Società Marino & Figlio s.r.l.	
	Via dei Volsci n. 3	
	00042 ANZIO	05273650589
5	Società Marchese s.r.l.	
	Via del Pino n. 2	
	50058 SIGNA	05202020482
6	Consorzio Karintia s.r.l.	
	Via del Cardinale snc	
	67100 L'AQUILA	01782700668
7	Società ICA Impresa Antonicoli s.r.l.	
	Via Salaria per l'Aquila n. 150	
	02010 RIETI	00556390573
8	Società G.F. Costruzioni s.r.l.	
	Via Clanio n. 34	
	80125 MARCIANISE	03375670613
9	ATI Francesconi s.r.l. (capogruppo) e Cavalletti e Bonturi s.r.l. e C.I.E.M. s.r.l. (mandanti)	01820510467
	-	01737930469
	Via Cittadella n. 25	
	55100 LUCCA	01177180468

10	Società Clima Impianti s.r.l. Via Lamarmora n. 39 50121 FIRENZE 01664820519
11	Società Faesulae s.r.l. Via del Madonnone n. 25 50136 FIRENZE 00826780488
12	Consorzio CO.AR.CO. soc. cons a r.l. Via Bizzarri n. 9/2 40012 CALDERARA DI RENO 02487951200
13	Società EG s.r.l. Via Fontecedro n. 5/H 01100 VITERBO 02008340560
14	Società Effemme Clima s.r.l. Via Adda n. 2 57025 PIOMBINO 01343550495
15	Società Edil Costructa s.r.l. Via Sandro Pertini n. 74 81031 AVERSA 03549030611
16	Società D.R.P. s.r.l. Strada Statale Appia n. 47 Parco dei Platani 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA 06702681211
17	Società Del Prete Costruzioni s.r.l. Centro Direzionale Isola G1 scala D 80143 NAPOLI 04558621217
18	Società Ing. Michele Bianchi s.r.l.

	Via Chellini n. 39	
	55100 LUCCA 00362560468	
19	Società Appalti Costruzioni Edile s.r.l.	5
	Via Aurelio Saffi n. 90	
	00041 ALBANO LAZIALE 00475670584	
20	Società A.D.C. 76 s.r.l.	II
	Via Gregorio VII n. 58	I
	00165 ROMA 11090341006	r
Il Presidente constata e fa constatare che nel termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 offerte e precisamente:		
1	Società ICA Impresa Antonicoli s.r.l.	
	Via Salaria per l'Aquila n. 150	
	02010 RIETI 00556390573	
2	ATI Dott. Ing. Michele Bianchi & C. s.r.l. (capogruppo) e Sintesi Impianti s.r.l. e Serafini e Tocchini s.r.l. (mandanti) 02010120463 - 01630880464	
	Via Chellini n. 39	
	55100 LUCCA 00362560468	
3	Società Salvini Impianti s.r.l.	
	Via Lenin n. 139 fraz. S. Martino a Ulmiano	
	56017 SAN GIULIANO TERME 01864580509	
4	ATI Francesconi s.r.l. (capogruppo) e Cavalletti e Bonturi s.r.l. e C.I.E.M. s.r.l. (mandanti) 01820510467 - 01737930469	

	Via Cittadella n. 25
	55100 LUCCA 01177180468
5	Consorzio CO.AR.CO. soc. cons a r.l.
	Via Bizzarri n. 9/2
	40012 CALDERARA DI RENO 02487951200

Il Presidente constata e fa constatare che

Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del d. Legs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int. inerenti il direttore tecnico della società Francesconi s.r.l. (capogruppo) non sono rese in conformità al D.P.R. 445/2000 in quanto il documento allegato alle dichiarazioni del dichiarante risulta scaduto alla data di esperimento della presente procedura. Pertanto l'offerta presentata dall'ATI Francesconi s.r.l. (capogruppo) viene esclusa.

I documenti delle altre partecipanti sono in regola e conformi a quanto prescritto dal bando di gara procede quindi ad ammettere le seguenti offerte:

1	Società ICA Impresa Antonicoli s.r.l. Via Salaria per l'Aquila n. 150 02010 RIETI 00556390573
2	ATI Dott. Ing. Michele Bianchi & C. s.r.l. (capogruppo) e Sintesi Impianti s.r.l. e Serafini e Tocchini s.r.l. (mandanti) 02010120463 - 01630880464 Via Chellini n. 39 55100 LUCCA 00362560468
3	Società Salvini Impianti s.r.l.

	Via Lenin n. 139 fraz. S. Martino a Ulmiano	
	56017 SAN GIULIANO TERME	01864580509
4	Consorzio CO.AR.CO. soc. cons a r.l.	
	Via Bizzarri n. 9/2	
	40012 CALDERARA DI RENO	02487951200

Il Presidente constata e fa constatare che l'ATI dott. Ing. Michele Bianchi (capogruppo) non ha sottoscritto l'offerta in ciascun foglio così come previsto dall'art. 119 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ed int.. Pertanto l'offerta presentata dall'ATI dott. ing. Michele Bianchi s.r.l. (capogruppo) viene esclusa

Il Presidente procede quindi a leggere a voce alta i ribassi che risultano essere :

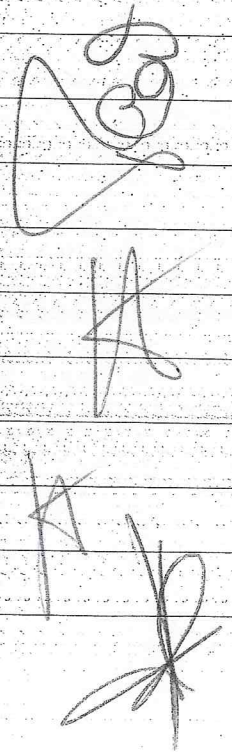
1	Società ICA Impresa Antonicoli s.r.l.	
	Via Salaria per l'Aquila n. 150	<b>18,123%</b>
	02010 RIETI	00556390573
3	Società Salvini Impianti s.r.l.	
	Via Lenin n. 139 fraz. S. Martino a Ulmiano	
		<b>14,721%</b>
	56017 SAN GIULIANO TERME	01864580509
5	Consorzio CO.AR.CO. soc. cons a r.l.	
	Via Bizzarri n. 9/2	<b>24,878%</b>
	40012 CALDERARA DI RENO	02487951200

Il Presidente, quindi, salva approvazione e verifica della documentazione prodotta in sede di gara, aggiudica i lavori di



cui al presente verbale al Consorzio CO.AR.CO soc. coop. a r.l. con sede in Calderara di Reno, via Bizzarri n. 89/2 codice fiscale 02487951200 che ha offerto il ribasso del 24,878% e quindi un importo netto di € 187.824,76 (Euro centoottantasettemilaottocentoventiquattro/76) oltre a € 34.442,30 (Euro trentaquattromilaquattrocentoquarantadue/30) non soggetti a ribasso per oneri connessi con il Piano di Sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 della legge 81/2008 e quindi per un importo complessivo di € 222.267,06 (Euro duecentoventiduemiladuecentosessantasette/06).

Il Consorzio aggiudicatario ha indicato quale imprese esecutrice la società Centauro s.r.l. con sede in Signa, via G. La Pira n. 19/B codice fiscale 043738301180 ed ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere: noli, trasporti e sollevamenti; demolizioni e rimozioni; movimenti di terra; perforazioni e trivellazioni pali; ponteggi e opere provvisoriale; carpenterie e getti; ferro in c.a; murature ed assistenze murarie; impermeabilizzazioni e isolamenti; vespai, sottofondi e pavimentazioni in cemento; pavimenti e rivestimenti; intonaci e stuccature; serramenti interni ed esterni; opere da vetraio; opere da fabbro; opere da lattoniere; tinteggiature e verniciature; controsoffitti e pareti attrezzate; scarichi e canne fumarie; impianti idro - termo - sanitari cucine e lavanderie; impianti elettrici e di trasformazione; impianti elettrici, telefonici, radiotelevisivi e



televisivi; impianti di sollevamento e ascensori; strutture in c.a.;  
strutture in legno; impianti meccanici; carpenteria metallica e  
strutture; opere da marmista; pavimentazioni in pietra naturale<,  
restauri e consolidamenti parti lignee e pitture;  
opere in fondazioni stradali e pavimentazioni esterne; fognature  
e impianti di sollevamento acque; opere da spingitubo; opere di  
consolidamento terreni e murature; pavimentazioni speciali;  
recinzioni fabbricati, serrande tagliafuoco REI; prestazioni  
occasionalmente; verde e arredo urbano; rimaneggiamento di coperti;  
lattonerie; opere civili in genere; edifici civili ed industriali;  
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e  
vetrosi; finiture di opere generali di natura edile; finiture di opere  
generali di natura tecnica; impianti termici di condizionamento;  
impianti tecnologici; prestazioni occasionali di manodopera;  
micropali; rimozione di copertura in amianto; posa in opera di  
manto di copertura; potatura; smaltimento verde.

Del che si è redatto il presente verbale su carta resa legale che è  
stato letto e sottoscritto a norma di legge.

Al presente verbale si allegano i suddetti documenti:

- lettera di invito;
- Offerta dell'impresa partecipante;
- Documenti dell'impresa risultata aggiudicataria.

che formano parte integrante del presente verbale e si allegano  
rispettivamente sotto la lettera "A", "B" "C".

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

